

新たな時代を築く 建築士事務所協会 ～建築士事務所の和～



一般社団法人奈良県建築士事務所協会は、建築士法に規定する「法定団体」として消費者や地域・社会に貢献する幅広い活動を行っており、**会員事務所なら「信頼の証」**としてあなたの家づくりの良きパートナーになるでしょう。

建築士事務所協会・日事連の役割及び会員である建築士事務所の業務の周知を中心に、耐震診断及び的確な耐震補強の重要性についてなど、幅広い情報を国民へ広報することとしており、安全で安心な建築物の設計等に取り組んでいる当協会の活動を広く県民に理解して頂くため、「建築士事務所キャンペーン」を実施するものです。

●家づくりは人生最大のイベントです。

家を建てる時は、家族の健康、安全、安心を第一に考えましょう。

信頼できる建築士事務所の、顔が見える**建築士に設計を依頼**することが**安心への近道**です。

当協会には、色々な苦情が寄せられます。

答えは、「後悔しない」、「一生気持ちよく、楽しく過ごせる住まいづくりを！」が望まれます。

トラブルがあれば、「ムシクシ、悔いが残る」、「住みたくない」そんな建物に不愉快な思いをしながら、一生住み続けながらローンを一生払い続けることになります。**そうならないように心がけましょう！**

●では、誰に相談すれば？

信頼できる人に頼み、マイホーム完成後も相談にのってくれる人に頼みましょう。

当協会には、**信頼できる建築士事務所が所属していますよ。**

●住宅を建てるまでの流れを知りましょう。



1

そろそろうちも家を買おうか、つくろうか。

子供もこれから大きくなるから、そろそろ念願のマイホームを具体的に考えてみよう...お店を始めたいのだけど...親から引き継いだ土地にマンションを建てたい...etc.

でも、はじめてのことだらけで不安だし、どうすればいいの？誰にお願いすれば安心できるかしら？



2

建築・住宅は、資格を持つ建築士が設計します。

建物を建てる時は、資格を持つ建築士があなたの相談相手となり、設計・工事監理をします。建築士の資格は建てる建物の大きさ・構造・使い方により一級建築士・二級建築士・木造建築士に分かれています。設計者の資格を建築士免許証等で確認しましょう。



3

設計は事務所登録している建築士事務所に依頼します。

資格を持っているだけでは設計の仕事はできません。設計は都道府県知事に事務所登録している建築士事務所（設計事務所）に依頼します。信頼できる建築士事務所を選びましょう。

- ・ 建築士事務所は、建築・構造・設備の全般にわたって、品質・工期・価格を統括します。
- ・ 規模によっては建築・構造・設備の専門家がチームを組んで設計します。
- ・ 工事が始まると設計通りに工事が行われているかどうかを監理します。



4

信頼できる建築士事務所が事務所協会に所属しています。

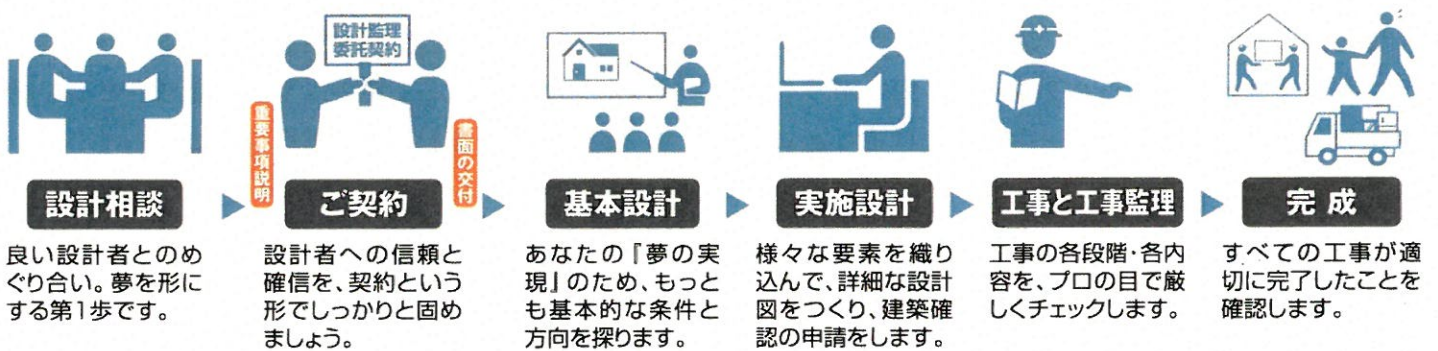
各都道府県には建築士事務所協会があり、信頼できる建築士事務所が所属しています。建築士事務所協会は行政と連携し、建築・住宅に関する相談や、耐震診断等を行っています。

信頼できる建築士事務所

- ・ 担当者が適正な資格を持っている。
- ・ 品質・工期・価格のバランスを考えた設計をする。
- ・ 設計料が基準に従い、適正である。
- ・ 建築主の立場に立った設計・監理を行い、社会的通念に反する行為はしない。
- ・ 常に研鑽を怠らない。

5

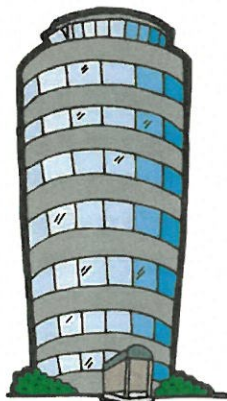
後悔しない家づくりのために、設計の流れを知ろう。



6

建築士事務所協会は法定化された団体です。

建築士法の改正により、設計・工事監理の重要性と、消費者保護の観点から、団体による自律的監督体制を確立するため、都道府県の建築士事務所協会及びそれを会員とする日本建築士事務所協会連合会は、建築士法に規定された法定団体として位置付けられています。



7

法定化された建築士事務所協会の役割。

法定団体化された建築士事務所協会は、開設者に対する建築士事務所の業務運営に関する研修、所属建築士の設計等の業務に関する研修などを行い、会員の自律的な研鑽をサポートします。また、建築主やその他の関係者から寄せられた建築士事務所の業務に対する苦情の相談に応じます。



建築士事務所協会はみなさんの相談にお応えします。

苦情の解決は法定化された団体としての業務の一つです。建築士事務所協会は、建築士事務所の業務に関する消費者の皆様からの苦情の申し出に対して、苦情解決のお手伝いをいたします。必要があるときは建築士事務所の開設者に説明を求めることができ、建築士事務所協会の会員事務所で

あればこれを拒むことができず。会員事務所は今まで以上に自らを厳しく律することにより、社会的ステータスを確立し、信頼される体制を築いていきます。

建築士事務所協会は、建築士事務所の業務に関する苦情ばかりでなく、建築に関する様々なご相談にお応えしています。

なお、建築士事務所協会会員以外の者が、建築士事務所協会会員を名乗ることは法律で禁じられています。



みなさんの建築士事務所協会

全国の建築士事務所協会には、建築・住宅の設計や監理を業務としている約15,000の建築士事務所が加入しています。会員は、耐震診断や建築相談等の委託業務や、大地震の被災地に駆けつけて危険度を判定するなど、消費者や地域・社会へ貢献する幅広い活動を行

っています。また、建築士事務所協会では常日頃より、地域の方や行政の方々と地域社会の将来像を話し合い、耐震化の促進や防災・防犯、持続可能で美しい街並みの形成の実現に協力しています。建築・住宅は一人ひとりがつくる社会資産です。念願の住宅を建てたいと



思われた時には、ぜひ地域・社会の発展も一緒に考えてください。

現在会員でない建築士事務所の参加を促進しています。

ここまでご説明してきたように、建築士事務所協会に加入している建築士事務所は、社会的使命や企業倫理に高い責任意識を築いてきました。建物・住宅づくりのパートナーを選ぶ上で、建築士事務所協会の会員なのかどうかを確認することが、安心

に結びつく分岐点であることがお解かりいただけましたでしょうか。建築士事務所協会では、全国の未加入の建築士事務所に対して協会への加入促進活動を実施しています。

現在会員でない建築士事務所の方へ

1. 協会が実施する講習会・研修会・セミナーへ参加できます。
2. 建築主の利益の保護を図り、建築主の方々に信頼されます。
3. 国や都道府県に対して建築士事務所からの「現場の声」を発信できます。
4. 社会貢献事業へ積極的に参加できます。
5. 機関誌やホームページを通して最新の情報が入手できます。
6. 賠償責任保険加入に関して優遇措置があります。
7. 経営や業務に関する実務的な情報がきめ細かく提供されます。
8. 建築士事務所どうしのネットワークを活用し、業務の幅を広げることができます。

さあ、おさらいです。あなたの建物・家づくりは誰に頼みますか？

家を建てるということは、一生に一度の大イベントです。資格を持った建築士があなたの相談相手となり、家を設計します。まずは信頼できる建築士事務所を選びましょう。建築士事務所協会は、建築士法の改正により法定化され、設

計・工事監理の重要性と消費者保護の観点から、苦情の解決や研修などの業務が課せられました。常に研鑽を惜みず、幅広い社会貢献活動を行う建築士事務所協会の会員は、あなたの夢をカタチにする良きパートナーとなります。



令和3年度の「建築士事務所キャンペーン」は、当該県民への広報と未加入建築士事務所対象に以下のセミナーを実施するものです。

無料

■ 日時：令和4年2月10日(木) 13:30～16:30(開場13:15)

■ 会場：ホテルリガレ春日野 2階畝傍の間

所在地：奈良県奈良市法蓮町757-2 TEL:0742-22-6021

■ 内容：

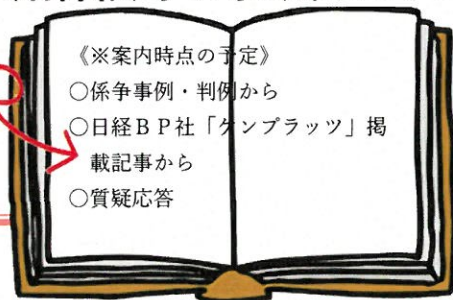
① 建築士事務所協会・日事連の役割 (20分)

② セミナー (90分)

「係争事例・建賠保険等の事故例に学ぶ(設計ミス)と言われなかったために」

有限会社日事連サービス アドバイザ - 中川孝昭 氏

③ 交流会 (45分)



当協会未加入建築士事務所対象

定員30名
(先着順)



■施設のご案内

鉄道：JR奈良駅西口15番バスのりばより奈良交通バス「西大寺駅行」にて約12分「佐保小学校前」下車すぐ。

近鉄奈良駅13番バスのりばより奈良交通バス「西大寺駅行」にて約5分「佐保小学校前」下車すぐ。

車：国道24号線から一条高校横(法華寺東)交差点を東進し800m。

FAX → 送付先FAX **0742-34-8886**

以下にご記入のうえ、この用紙をFAXにてお送りください。

定員30名(先着順)

参加申込書 *個人情報はこの参加申込のみ使用いたします。		協会紹介者
事務所名		
氏名	電話番号(日中連絡できる携帯電話等)	FAX番号
	-	-

お問い合わせ先：一般社団法人奈良県建築士事務所協会 ☎0742-34-8850 (月～金 9:30～16:30)

●共催：一般社団法人奈良県建築士事務所協会／一般社団法人日本建築士事務所協会連合会

イベント申し込み